



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 19.05.2020. године

И.И. 64/2020

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету *извршног повериоца Небојша Каралић*, Београд, ул. Цара Уроша бр. 071А, ЈМБГ 2204964710262, чији је пуномоћник адв. Владимир Шумкарац, Београд, Теразије бр. 16, против *извршног дужника DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VUČIĆEVIĆI DIVLJAKA*, ДОБРАЧЕ, ул. Добраче бб, МБ 17580965, ПИБ 103541883 кога заступа директор Милован Вучићевић, ЈМБГ: 0807966792214, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 33/20 од 30.01.2020. године снабдеженог клаузулом правноснажности дана 20.02.2020. године, а на основу члана 185,186 и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*“Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019”*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА - ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ОД ДАНА 12.05.2020. ГОДИНЕ, У ПОГЛЕДУ КОЈИХ ЈЕ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПОЖЕГИ Ии. 33/20 ОД ДАНА 30.01.2020. ГОДИНЕ ДОЗВОЉЕНО ПРЕДЛОЖЕНО ИЗВРШЕЊЕ И ТО:

- Пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 904 м2, улица ПРИСОЈЕ, изграђене на катастарској парцели број 3027 КО ДОБРАЧЕ, уписане у лист непокретности број 1125 КО ДОБРАЧЕ, врста права извршног дужника на непокретности: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова;
- Катастарске парцеле број 3027 КО ДОБРАЧЕ, површине 10542 м2, уписане у лист непокретности број 1125 КО ДОБРАЧЕ, врста права извршног дужника на непокретности: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова;

II Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.33/20 од 30.01.2020. године које је снабдежено клаузуло правноснажности дана 20.02.2020. године одређено је извршење **ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 40.000,00 ЕУР-а** у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан исплате **са законском затезном каматом на валуту “ЕУРО” обрачунатом на појединачне износе главног дуга и то:**

- на износ од 15.000,00 ЕУР-а почев од дана 25.10.2018. године па до коначне исплате;
- на износ од 10.000,00 ЕУР-а почев од дана 21.11.2018. године па до коначне исплате;
- на износ од 15.000,00 ЕУР-а почев од дана 21.10.2018. године па до коначне исплате;

III Према споразуму од дана 12.05.2020. године достављеном и потписаном од стране извршног повериоца и извршног дужника као странака у овом извршном поступку исти су се споразумели да извршни поверилац у својству купца купи непокретности описане у ставу првом изреке овог закључка за купопродајну цену од 5.282.239,00 динара.

IV Имајући у виду да потраживање извршног повериоца одређено Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 33/20 од 30.01.2020. године снабденог клаузулом правноснажности дана 20.02.2020. године премашује износ купопродајне цене уговорене споразумом странака од дана 12.05.2020. године извршни поверилац као купац непокретности ослобађа се уплате износа јемства, прописаног чланом 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*).

V Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом закључка закључује се у писменом облику између купца и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка може се закључити у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, 31000 Ужице у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака - чл. 187. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*).

VI Имајући у виду да потраживање извршног повериоца одређено Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 33/20 од 30.01.2020. године снабденог клаузулом правноснажности дана 20.02.2020. године премашује износ купопродајне цене уговорене споразумом странака од дана 12.05.2020. године извршни поверилац као купац непокретности ослобађа се уплате износа уплате купопродајне цене, прописаног чланом 187. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*).

VII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака биће објављен у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић



ДНА:

- Пуномоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Огласна табла и електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Огласна табла и електронска огласна табла Коморе Јавних Извршитеља;